***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**113/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 31. října 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) prodloužení smlouvy o  nájmu bytu – doplnění materiálu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s žadatelkou týkající se prodloužení smlouvy o nájmu bytu o další ½ rok.

### II. Nesouhlasí

s povolením splátek na dluh za nájemné a služby spojené s užíváním bytu, který činí 17.280,- Kč (nájemné za měsíce srpen, září, říjen).

### III. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 2) Stavba „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ – dodatek č. 4

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2018 - 00270 na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 109/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

* změna ceny díla s ohledem na více a méněpráce *kanalizace, vodovod, kanalizační a vodovodní přípojky,* na základě zaměření skutečných délek jednotlivých řadů, přípojek a kubatur zemních prací(ZL 7), o částku - 208.749,60 Kč bez DPH, tzn. -252.587,02 Kč včetně DPH 21 %. Tyto změny představují celkovou změnu (méněpráce) ceny oproti SOD a dodatku č. 2 a 3: - 208.749,60 Kč bez DPH, tzn. -252.587,02 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

## 3) Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Strakonice, IČ 70501297, Mikoláše Alše 779, Strakonice, žádost o bezplatné zapůjčení prodejní buňky a stánku WC

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce, mezi městem Strakonice a Svazem diabetiků ČR, pobočný spolek Strakonice, IČ 70501297, Mikoláše Alše 779, Strakonice, jejímž předmětem bude užívání volného prodejního stánku, včetně pozemku p.č. st. 308 pod a před stánkem (markýza) o výměře cca 20 m2, a dále WC stánku číslo 12, vše v k.ú. Strakonice, za účelem zajištění akce „Pochod proti diabetu“. Spotřebovaná el. energie a voda za dobu užívání předmětného stánku bude poskytnuta bezplatně.

Smlouva o výpůjčce bude řešena tzv. krátkodobou smlouvou o výpůjčce tj. na dobu určitou – 3 dny, a to od 13.11. do 15.11.2018.

Výše pokuty stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení výpůjčky a nepředání předmětu výpůjčky dle podmínek stanovených v smlouvě o výpůjčce, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Olife Energy, a.s., Lazarská 11/6, Nové Město, IČ 29291879 – žádost o úpravu nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zněním článku IV. odst. 4 písmene b) předmětné smlouvy, jež bude uzavřena mezi městem Strakonice a společností Olife Energy, a.s., Lazarská 11/6, Nové Město, IČ 29291879, a to takto:

*Nájemce se zavazuje na vlastní náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro provozování dobíjecí stanice tak, aby se stav předmětu nájmu výrazným způsobem neodchyloval od stavu zbylé plochy parkoviště "Beranův dvůr." V případě, že nájemce neodstraní, a to ani po předchozí výzvě pronajímatele, následky tohoto porušení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé toto porušení. Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.*

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Společenství vlastníků jednotek bytového domu č.p. 525, IČ: 26101637, se sídlem P. Bezruče 525, Strakonice I., 386 01 Strakonice - žádost o souhlas z titulu majitele pozemku p.č. 580/28 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. 580/28 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, s provedením stavby, a to udržovacích prací (odvlhčení zdiva) bytového domu č.p. 525 v ul. P. Bezruče na pozemku p.č. 580/28 v k.ú. Strakonice. Na tomto pozemku bude proveden odvětrací kanál za účelem odvlhčení obvodového zdiva. Popis stavebních prací je popsán v příloze č. 2 materiálu č. 113/1a majetkové záležitosti.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 6) Informace o zpracovaném odhadu a ocenění na provedení prací v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích v souvislosti s výsledky vypracované Zprávy o mimořádné revizi elektrického zařízení v objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zprávu o odhadu a ocenění předpokládaných nákladů, souvisejících s provedením nové elektroinstalace v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, předloženou spol. ELSTAV Strakonice v.o.s.., s tím, že odhadní cena na tyto práce vč. dodávky materiálu a revize je ve výši cca 590.000,- Kč + DPH.

**7) POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468 - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

vzhledem k nesouhlasnému vyjádření Teplárny Strakonice, a.s., ke zřízení staveniště pro opravu fasády hradu Strakonice, v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE“, s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 813 o výměře cca 75 m2, p.č. 6/2 o výměře cca 120 m2, p.č. 814 o výměře cca 85 m2, p.č. st. 1/1 o výměře cca 68 m2, p.č. 6/1 o výměře cca 805 m2, celkem tedy cca 1153 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem užívání pozemků v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE “.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou „Garáže u tenisových kurtů“

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení kabelu NN a umístění pilíře do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1490/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Garáže u tenisových kurtů“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Regenerace Mlýnské ulice, Strakonice“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zněním smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Regenerace Mlýnské ulice, Strakonice“

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy o dílo.

## 10) OD Maják, Velké nám. 141, Strakonice – nabídky na zhotovení dělící stěny s dveřmi mezi chodbou a nebytovým prostorem umístěným v přízemí objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice a spol. SALVETE spol. s.r.o., Písecká 506, Strakonice, IČ 45023786, na zhotovení stavby: ……………….. za cenu …………….. Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Žádost o ukončení nájmu garáže + vyhlášení záměru na pronájem garáže u objektu bývalé OVS Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-050 uzavřené dne 1.3.2016 mezi městem Strakonice a žadatelkou a sice dohodou ke dni 31.12.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garáže u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na poz. p.č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice. Jedná se o garáž o výměře 15 m2.

## 12) Realizace stavby „Přístavba a stavební úpravy - Dům Kultury Strakonice, I. etapa – restaurace a související prostory“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení rady města č. 5296/2018 ze dne 22.8.2018

### II. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Přístavba a stavební úpravy – Dům Kultury Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### III. Souhlasí

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Přístavba a stavební úpravy – Dům Kultury Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“

### V. Jmenuje

členy komise pro posouzení nabídek a splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Rudolf Oberfalcer

2. Ing. Jana Narovcová

3. Ing. Lukáš Srb

4. p. František Christelbauer

5. Ing. arch. Marta Slámová

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. Ing. Tatiana Šamanková

3. Ing. Jan Blahout

4. p. Pavel Zach, DiS.

5. Ing. arch. David Andrlík

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 13) Dohoda o předčasném užívání stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ před jejím úplným ukončením – II. etapa – část komunikace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

**s uzavřením dohody o předčasném užívání stavby s názvem: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ před jejím úplným dokončením se zhotovitelem stavby sdružení firem pod názvem ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. DUDÁK, vedoucí sdružení společnost ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice. Předmětem dohody je souhlas s předčasným užíváním části stavby a části stavebního objektu SO 01 – komunikace II. etapa v termínu od 1.11.2018 – 31.1.2019.**

### ****II. Pověřuje****

**starostu města uzavřením předmětné dohody.**

## 14) Realizace stavby: „Vodovod Hajská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

na základě provedeného poptávkového řízení majetkovým odborem s přímým zadáním realizace stavby: „Hajská – vodovod – I. etapa“ společnosti TRKOVSKY, s.r.o., stavební, zemní práce, Na Padesátníku I/573 Liboc, 161 00 Praha 6. Celková cena díla 659.576,71 Kč, bez DPH. tzn. 798.087,83 Kč včetně DPH. Termín plnění do 31.12.2018.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy o dílo

**15) Paní Milena Syrová – Milfa - Glass, IČ 13510622, Volyně, Palackého 106 – žádost o pronájem prodejního stánku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 30-ti dnů s paní Milenou Syrovou, – Milfa - Glass, IČ 13510622, Volyně, Palackého 106, na pronájem prodejního stánku číslo 2, umístěného na pozemku p.č. st. 308 o výměře cca 20 m2, nacházející se pod předmětným stánkem, včetně části pozemku pod markýzou před stánkem, na tržnici u kostela svaté Markéty, vše v k.ú. Strakonice.

Cena nájmu činí 3.500 Kč po celou dobu nájmu bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

### ****II. Pověřuje****

**starostu města podpisem předmětné smlouvy.**